



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK / HUUR VAN DE SCHUILPLAATS

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst, die tussen huurder en verhuurder is gesloten.
2. Huurder dient minimaal 4 weken vooraf aan de afgesproken datum alle technische en organisatorische zaken met de operationeel- of officemanager en technicus door te spreken.
3. De Schuilplaats is te huur in dagdelen (morgen 8.00 – 13.00 uur, middag 13.00 – 18.00 uur en avond 18.00 – 23.00 uur) van maandag tot en met zaterdag. Zondag is gedeeltelijke verhuur mogelijk vanaf 14 uur (14.00 – 18.00 uur wordt gerekend als een dagdeel).
4. Aan de verhuur zijn de volgende beperkende voorwaarden gesteld:
 - Er mogen geen activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het karakter en overige (kerkelijke) gebruik van het gebouw, dit ter beoordeling van de operationeel manager en de beheerders.
 - Versterkte live muziek en versterkte live acts zijn toegestaan, mits het volume mag niet meer dan 90 dB bedraagt tot uiterlijk 0:00 uur
 - Er mag geen politieke propaganda plaatsvinden.
5. - Tussen 00.00u en 08.00u geldt een 50% toeslag op de huurprijs. Ook personeelsuren worden 50% extra berekend.
 - Indien de huurder langer dan overeengekomen gebruikmaakt van de Schuilplaats, worden deze uren alsnog in rekening gebracht volgens de geldende huurtarieven. Dit geldt tevens voor extra gemaakte personeelskosten.
 - Tijdens het stookseizoen, dit ter beoordeling door de beheerders, worden verwarmingskosten in rekening gebracht.

6. Bij het annuleren van de huurovereenkomst één maand of meer vóór de vastgestelde huurdatum, is een vergoeding verschuldigd van 10 % van de huursom. Bij annulering 14 dagen of meer, doch korter dan 1 maand vóór de verhuurdatum is 50 % van de huursom verschuldigd. Bij annulering minder dan 14 dagen vóór de verhuurdatum is de volledige huursom verschuldigd. Dit is ook het geval indien zonder te annuleren de huurder geen gebruik van de gehuurde ruimten maakt. Deze annuleringsvoorwaarden gelden tevens voor de evt. ingehuurde materialen zowel mondeling als schriftelijk overeengekomen.
7. A. Uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum dient de huursom in zijn geheel te zijn voldaan.
B. Bezwaartermijn factuur, binnen 1 maand na factuurdatum.
8. Indien men gebruik wenst te maken van een externe cateraar, kan dit in overleg en met toestemming van de beheerders. Hierna volgende voorwaarden zijn dan van toepassing:
 - De huurder is verantwoordelijk voor het geven van de instructie aan de externe cateraar wat betreft het gebruik van de ruimtes, eindschoonmaak en herinrichting van de Schuilplaats.
 - De huurder dient er zelf op toe te zien dat de afspraken, gemaakt met de beheerder, worden nageleefd.
 - Er mag geen alcohol worden geschonken.
 - De cateraar dient volgens "Hazard Analysis and Critical Control Points" (HACCP) regels te werken.
<https://www.nvwa.nl/onderwerpen/haccp>
 - Ook dient aan de brandveiligheid instructies voldaan te worden, waarvan de belangrijkste zijn: Gas (-flessen) en frituren is alleen toegestaan in de keuken. Open vuur en losse kaarsen zijn niet toegestaan in de ruimte.
 - Nooduitgangen dienen te allen tijde bereikbaar te blijven, minimale doorgang van 2 meter aanhouden bij het plaatsen van materialen in de ruimte.
 - De vloer van de ruimtes dient in overleg met de beheerder degelijk afgedekt te worden indien er een grote kans is op vervuiling van de vloer.
 - Meegebrachte materialen dienen na het evenement meegenomen te worden door de externe cateraar. Afval dient in de ondergrondse containers, rest en papier gescheiden, te worden gedeponeerd.
 - De gehuurde ruimtes dienen weer opgeleverd te worden in de staat zoals waarin zij werden verhuurd. Het is mogelijk om de schoonmaakwerkzaamheden en herinrichting van de Schuilplaats door ingehuurd personeel via de Schuilplaats uit te laten voeren. Uitkoop dag- of nacht- schoonmaak te bepalen naar grootte evenement.
9. De gehuurde ruimtes dienen achtergelaten te worden in de staat waarin zij werden gehuurd. Door de huurder veroorzaakte vervuiling dient te worden verwijderd. Als dit naar het oordeel van de beheerder onvoldoende is gebeurd en een extra schoonmaakbeurt nodig is, komen de kosten hiervan voor rekening van de huurder, en bedraagt minimaal €125,-
10. Onderverhuur is niet toegestaan.
11. Technische apparatuur (eigendom van de verhuurder) mag alleen door de beheerder of technicus (of met diens toestemming door een aangewezen derde) worden bediend.
12. Parkeren mag uitsluitend op het terrein van de Schuilplaats. Bij gebrek aan parkeerruimte mag alleen op de daarvoor aangegeven parkeerplaatsen in de omgeving worden geparkeerd. Het is huurder in principe niet toegestaan dat er in de woonwijk wordt geparkeerd. De Schuilplaats is niet aansprakelijk voor schade of diefstal aan geparkeerde auto's.
 - Huurder is verplicht vanaf 300 bezoekers 3 parkeerregelaars aan te stellen om het parkeren in goede banen te leiden.
 - Huurder is verplicht vanaf 500 bezoekers 8 parkeerregelaars aan te stellen

- Huurder is verplicht vanaf 900 bezoekers 10 parkeerregelaars aan te stellen.

13. Het gehele gebouw is rookvrij. Buiten mag alleen op de op het terrein aangegeven plekken worden gerookt.
14. Het is huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte(n) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de beheerder.
15. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan bij het afspreken van de verhuur is vermeld of aangegeven.
16. Het aanbrenge van informatie of reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg en met goedkeuring van de beheerder te geschieden.
17. Bij de inrichting en gebruik van het gehuurde dienen de voorschriften en instructies van overheidswege (brandweer, politie, gemeente etc.) altijd te worden nageleefd. De ontsluitingsweg aan de westzijde dient te allen tijde vrij gehouden te worden voor de hulpdiensten. Nadere informatie via de beheerders.
18. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan de gehuurde ruimten, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.
19. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen. De inventaris mag niet zonder overleg met de beheerders verplaatst worden en dient na afloop in de oorspronkelijke opstelling teruggeplaatst te worden.
20. Huurder is verplicht - tenzij anders overeengekomen - na afloop van het gebruik, door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van welke goederen van huurder of zijn of haar gasten dan ook.
21. Huurder is zelf verantwoordelijk voor voldoende BHV'ers. Het aantal, afhankelijk van de bezetting, wordt in overleg met de beheerder bepaald. De beheerder geeft de BHV'ers de nodige instructies. Te allen tijde moeten de aanwijzingen en instructies van de beheerder van het gebouw gevolgd worden. De beheerder is hoofd BHV'er.
22. Tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon, internet en/of elektriciteit dienen - na overleg met beheerders - te worden aangebracht en verwijderd door een erkende installateur. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van huurder.
23. Huurder is verplicht uiterlijk 4 weken voor de huurdatum een programma of draaiboek van alle in de gehuurde ruimte te ontwikkelen activiteiten inclusief eventuele radio-, televisie-, geluidsopnamen ter beoordeling aan verhuurder te zenden. Dit programma of draaiboek dient met / door de beheerders besproken en goedgekeurd te worden. Bij niet nakomen van deze voorwaarde behoudt de verhuurder zich het recht voor het gehuurde niet ter beschikking te stellen.
24. De verkoop van entreebewijzen, programma's en de organisatie hiervan geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, tenzij anders is overeengekomen.
25. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.

26. Verhuurder is niet aansprakelijk voor van buitenaf komende geluidshinder (zoals bijv. demonstraties, verkeerslawaaï, muziek, optredens e.d.).
27. Bij de huurprijs van de grote zaal in de Schuilplaats is het gebruik van het drumstel, mengpaneel en doopbad inbegrepen.
- De in de kerk opgestelde drumstel en mengpaneel zijn eigendom van de kerk. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die aan het drumstel en mengpaneel zijn toegebracht.
 - Het doopbad mag alleen worden bediend (vullen en legen) door de beheerders.
28. De verhuurder kan altijd een borgsom als voorwaarde stellen voor het gebruik van het gehuurde, indien mogelijkterwijs extra schoonmaak- of herstelkosten te verwachten zijn. Deze borgsom dient 14 dagen voor verhuur te worden betaald. Zodra na verhuurdatum bekend is of en zo ja welke kosten moeten worden gemaakt, wordt de huurder daarvan in kennis gesteld. De borgsom bedraagt 20% van de offerte. De gemaakte kosten worden met de borgsom verrekend.
29. Overige inrichting en gebruik van de ruimtes altijd ter beoordeling en goedkeuring door beheerders.